

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору управления МКД №11 от 01.10.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 3

Красноярский край
пос. Подгорный

01.01.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №11 от 01.10.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №11 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №2 от 01.01.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №11 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Лесная, дом 3, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №2 от 01.01.2023 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 11 от 01.10.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 11 от 01.10.2020 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 11 от 01.10.2020 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

тел.: (3919) 76 - 97 - 34, e-mail: gkh@inbox.ru,

www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2023 г.

Адрес

ул. ЛЕСНАЯ, д. 3

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					25 500,00	0,64
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	шт	25500,00	1	25 500,00	0,64
1.3 Перекрытия					49 114,81	1,23
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм)	м2	367,31	134	49 114,81	1,23
1.7 Внутренняя отделка					248 550,00	6,2
1.7.1	Внутренняя отделка подъезда №4	подъезд	241218,00	1	241 218,00	6,02
1.7.2	Внутренняя отделка тамбура №4	шт	7332,00	1	7 332,00	0,18
1.9 Оконные и дверные заполнения					154 000,00	3,84
1.9.12	Замена деревянного оконного блока на пластиковый (под №4)	шт	38500,00	4	154 000,00	3,84
2.2. Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения						
2.3 Электрооборудование					7 904,78	0,20
2.3.10	Замена автоматических выключателей ВА-47 16А	шт	988,10	4	3 952,39	0,10
2.3.11	Замена автоматических выключателей ВА-47 25А	шт	988,10	4	3 952,39	0,10
ИТОГО по текущему ремонту МКД					485 069,59	12,11

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул.Лесная 3
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801003:69	
3	Серия, тип проекта		1-335	
4	Год ввода в эксплуатацию		1979	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		52	тех. паспорт
7	Общая площадь		3340,84	бух. отчет декабрь 2022
	в том числе нежилая:		905,1	бух. отчет декабрь 2022
	общая площадь квартир:	кв. м.	2435,74	бух. отчет декабрь 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	2005	кровля
		год	2020	теплоснабжение , ГВ
9	Объем строения	м. куб	16134,9	тех. Паспорт
11	Число лестничных клеток	шт	4	тех. паспорт
12	Уборочная площадь лестничных клеток	кв. м.	282,3	тех. паспорт
13	Площадь лестничных клеток		256,64	тех. паспорт
14	Площадь подвала	кв. м.	752	по тех пасп
15	площадь чердачного помещения	кв. м.	797,2	
16	Площадь кровли	кв. м.	1100	
18	Дверных проемов:	шт.		всего дверей общ имущества без учета магазинов
	входные	шт.	4	
	тамбурные	шт.	4	
	подвальные	шт.	2	
19	Оконные проемы (блок) лестн. клеток	шт.	20	
20	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	
	перекрытия		ж/бетон	
	кровля		асбоцем.шифер по деревянным конструкциям	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801003:69	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	4112+/-45	
3	Застроенная площадь (кадастр. паспорт)	кв. м.	1310	
4	Придомовая территория	кв. м.	2802	
	В том числе :			
	Твердые покрытия			
5	Проезд дворовый	кв. м.	854	в том числе парковки по замерам после асфальтирования-218м2
6	парковки асфальтовые	кв. м.	339	115+140+84=339
7	проезд торец (со стороны эстакады)	кв. м.	206	
8	Отмостка	кв. м.	50	
9	Крыльца	кв. м.	22	
10	Площадки перед подъездом	кв. м.	56	
11	Тротуар / тропинки	кв. м.	58	
12	бельевая площадка	кв. м.	48	
13	всего твердых покрытий:		1633	
	Газон включая гравийные и др. площадки			
14	всего:	кв. м.	1169	

<u>3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</u>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол-во	примечание
отопление				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	1	
горячее водоснабжение				
1	стояков	шт.	12	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	стояков	шт.	12	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	стояков	шт.	12	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол-во	примечание
1	щитов	шт.	20	
2	ВРУ	шт.	2	

<u>5. Физический износ ж/д Лесная 3</u>	
Общий % износ ж/дома	31%